الجمهـــورية التـــونسية
وزارة الفلاحة والموارد المائية
والصيد البحري
ديـــــوان الحـبـوب

كراس شروط

كراء طاقات خزن إضافية

طلب عروض عدد 03/.....2025

الفصل 1: الموضوع: في إطار تدعيم طاقات الخزن، يعتزم ديوان الحبوب كراء طاقات خزن عمودية (صوامع) و/أو أفقية (مخازن) إضافية لخزن الحبوب سائبة بكامل ولايات الجمهورية، وتحدد مدة التسويغ من قبل ديوان الحبوب حسب حاجيات الاستغلال ومتطلبات التصرّف في مخزونات الحبوب وفقا لعقد تسويغ يبرم بين الطرفين.

الفصل 2:شروط المشاركة: يمكن المشاركة للأشخاص الماديين والأشخاص المعنويين الّذين تتوفّر فيهم الشروط المهنية والفنية والمالية الضرورية.

الفصل 3: طريقة تقديم العروض: يتعين على المشاركين إرسال عروضهم وفقا لما يلي :

- تضمين جميع الوثائق في ظرف مغلق ومختوم يكتب عليه العبارة التالية **"لا يفتح طلب عروض عدد ..... كراء طاقات خزن".**
- إرسال العروض باسم السيدة الرئيسة المديرة العامة لديوان الحبوب، 30 شارع ألان سفاري – ص.ب 173 – البلفدير - تونس 1002، عن طريق البريد مضمون الوصول أو عن طريق البريد السريع أو تسلّم مباشرة إلى مكتب الضبط التابع لديوان الحبوب مقابل وصل إيداع، وذلك في الآجال المحددة بنص الإعلان.

يؤخذ بعين الاعتبار ختم مكتب الضبط المركزي لديوان الحبوب لإثبات ساعة وتاريخ وصول العروض، و لا تُقْبَلُ الظروف الواردة بعد التاريخ والسّاعة المحدّدين لقبول العروض.

- يلتزم المشاركون بعروضهم بمجرّد إرسالها و لا يمكن لهم تغييرها أو تعويضها أو إلغائها.
- يُقصى كل عرض يرد بعد الآجال.

الفصل 4: طلب توضيحات: يمكن لديوان الحبوب أن يطلب بيانات ومستندات وتوضيحات تتعلّق بالعروض المقدّمة شريطة أن لا يؤدّي ذلك إلى تغيير محتواها.

الفصل 5: سحب كرّاسات الشروط: بمجرّد نشر إعلان الدعوة إلى المنافسة يمكن للراغبين في المشاركة سحب كراس الشروط من مصالح الديوان المركزية (إدارة الكتابة القارة للجان الصفقات) أو من الدوائر الجهوية بجميع الولايات أو تحميله من موقع الواب الخاص بالديوان www.oc.com.tn.

الفصل 6: تحديد مبلغ العقد: يبرم العقد على أساس أثمان فردية ويجب على المشارك أن يدرج بجدول الأسعار الأثمان بلسان القلم. ويعتبر المشارك الّذي أمضى العرض وقدّمه، قد أخذ بعين الاعتبار عند تحديد أثمانه كلّ التكاليف المترتّبة عن تقديره لطبيعة الخدمات المطالب بها وكلّ المصاريف العامّة والضرائب والأداءات وهامش الربح.

الفصل 7: الوثائق المطلوبة:

	بيان الوثيقة	العمليات المطلوبة	واجبات المشارك
1	كراس الشروط مع مشروع العقد	التأشير على جميع الصفحات	إمضاء وختم الوثيقة
2	بطاقة إرشادات	تعمير الملحق عدد 01	إمضاء وختم الوثيقة
3	جدول الأسعار	تعمير الملحق عدد02	إمضاء وختم الوثيقة
4	تصريح على الشرف بأنّ العارض لم يكن عونا بديوان الحبوب	تعمير الملحق عدد 03	إمضاء وختم الوثيقة
5	بطاقة الخاصيات الفنية الدنيا	تعمير الملحق عدد 04	إمضاء وختم الوثيقة
6	بطاقة الخاصيات الوصفية الدنيا	تعمير الملحق عدد 05	إمضاء وختم الوثيقة
7	تعهّد بتقديم شهادة التحقّق الدوري السنوي مسلّمة من قبل مصالح المترولوجيا	تعمير الملحق عدد 06	إمضاء وختم الوثيقة
8	تعهّد بتقديم شهادة مسلّمة من قبل الحماية المدنية	تعمير الملحق عدد 07	إمضاء وختم الوثيقة
9	التعهد بتوفير الة جارفة وسائق لها	تعمير الملحق عدد 08	إمضاء وختم الوثيقة
10	مشروع عقد تسويغ	تعمير الملحق عدد 09	إمضاء وختم الوثيقة
11	شهادة تثبت ملكية المحل أو سند التصرّف فيه.	توفير الوثيقة	تقديم نسخة مطابقة للأصل

الفصل 8: يصبح المشاركون ملزمين بعروضهم بمجرّد إرسالها ولا يمكن لهم تغييرها أو تعويضها أو إلغاؤها وذلك لمدّة 90 يوما ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل محدّد لقبول العروض.

الفصل 9: فتح العروض: تتولى لجنة فتح العروض الإقصاء الآلي في الحالات التالية:

- العروض الواردة أو المسلّمة بعد آخر أجل محدّد لقبول العروض.

ويمكن عند الاقتضاء دعوة المشاركين الذين لم يقدموا كلّ الوثائق المطلوبة إلى استيفاء وثائقهم وذلك في أجل يحدّده ديوان الحبوب وفي صورة عدم تقديمها تُقصى عروضهم.

الفصل 10:تقييم العروض:

1.10- مطابقة العروض : يُقصى كلّ عرض غير مطابق للشروط والخاصيات الفنيّة المطلوبة أو الذي يتضمّن تحفّظات لم يتم رفعها بطلب من الديوان أو عند عدم استكمال الوثائق المطلوبة في الأجل المحدد من قبل الديوان.

2.10 - منهجية تقييم العروض : يتمّ تقييم العروض وفقا للإجراءات التالية :

- التثبّت من صحّة الوثائق المقدّمة وتصحيح الأخطاء الحسابيّة والماديّة للعرض المالي عند الاقتضاء، وإثبات المبلغ الحقيقي، وتعدّل وجوبا البيانات المخالفة ولا يحقّ للعارض تقديم أي اعتراض في الغرض.
- ترتيب جميع العروض المالية (السعر الفردي للطن في الشهر) تصاعديا حسب كلّ ولاية.
- التثبت في المواصفات الفنية المقدّمة من قبل صاحب العرض المالي الأقلّ ثمنا بكلّ ولاية ومقارنتها مع المواصفات الفنية الدنيا المطلوبة.
- تتولى لجنة فنية تحدث للغرض القيام بزيارات إلى الخزانات و/ أو المخازن المقبولة قصد:
  - التثبّت والتأكد من المواصفات الفنية و الوصفية المقترحة.
  - التأكد من ملائمة طاقات الخزن المقترحة لمتطلبات الاستغلال (طاقة الخزن المطلوبة بالولاية، اليد العاملة، مستوى التجميع...)
  - إعداد تقرير مفصل في نتائج أعمالها وتقديم مقترحاتها معللة بخصوص قبول تسويغ طاقات الخزن المذكورة من عدمه مع إبداء الرأي في معلوم التسويغ المعروض من قبل مالكي المخازن أو الخزانات.

3.10 - الإسناد: يتمّ كراء طاقة الخزن المقترحة بالولاية المرادفة للعرض المالي الأقل ثمنا في صورة مطابقته الشروط الفنية المطلوبة من جهة، وموافقة اللجنة الفنية من جهة ثانية. و إذا تبيّن أنّ العرض الفني المعني غير مقبول يتمّ إقصاؤه ويتمّ اعتماد نفس المنهجية بالنسبة للعروض الفنية المنافسة حسب ترتيبها المالي التصاعدي وحسب كل ولاية.

الفصل 11 : إجراءات الإعلام والتبليغ والتعاقد: يتم إعلام المشارك الذي تمّ اختياره بكلّ الوسائل المتاحة، ويتحتّم على المعني بالأمر استكمال جميع الإجراءات المتعلّقة بإمضاء العقد، وفي صورة عدم إمضائه العقد عند انقضاء الفترة الممنوحة، يحقّ لديوان الحبوب العدول عن الكراء.

الفصل 12: إلغاء الإعلان عن المنافسة: يمكن لديوان الحبوب إلغاء المنافسة أو إعلانها غير مثمرة وليس لأي عارض الاعتراض أو طلب التعويض.

الفصل 13: يتمّ استغلال جميع التجهيزات والمعدات الموضوعة على ذمة الديوان للقيام بعمليات الشحن والتفريغ خلال كامل الفترة التعاقدية.

الفصل 14: يتعهّد الديوان بخلاص معيّنات الكراء بصفة منتهية أي بنهاية الثلاثية وفي أجل أقصاه 20 يوما بداية من تاريخ إيداع الفواتير لدى مصالح الديوان المعنية، و ذلك بعد التثبت والتصحيح عن الاقتضاء.

الفصل 15: يعتبر مشروع العقد الملحق لهذا الكراس جزء لا يتجزأ منه.

الفصل 16: يتمّ حلّ النزاعات بين صاحب العرض المقبول وديوان الحبوب بالتراضي وإذا تعذر ذلك يقع اللّجوء إلى المحاكم المختصة بتونس العاصمة دون سواها.

ملاحق

ملحـق عـــدد 01

بطاقة إرشادات عامة حول المشارك

الإسم واللقب أو الإسم الإجتماعي : .....

الشكل القانوني : .....

عنوان المقر : .....

الهاتف :.....الفاكس .....

العنوان الإلكتروني : .....

.....

.....

رقم المعرّف الجبائي : .....

الشخص المفوّض لإمضاء وثائق العرض (الإسم واللقب) :.....

حرّر بـ ..... في .....

(إمضاء المشارك وختمه)

ملحـق عـــدد 02

جدول الأسعار

الولاية :.....

العنوان الكامل لموقع طاقة الخزن المقترحة .....

.....

.....

طاقة الخزن المقترحة "بالطن"	السعر الفردي للطن (بالدينار /السنة)			الملاحظات
	السعر الفردي دون أداءات	نسبة الأداءات	السعر الفردي باعتبار الأداءات	

السعر الفردي باعتبار الأداءات للطن الواحد في السنة بلسان القلم:

.....

.....

حرّر بـ ..... في .....

(إمضاء المشارك وختمه)

ملحـق عـــدد 03

تصريح على الشرف بعدم مباشرة العمل بديوان الحبوب

إني الممضي أسفله (الإسم واللقب): .....

ممثل شركة (الإسم الإجتماعي والعنوان): .....

شخص طبيعي : .....

المعين محل مخابرته (العنوان بالكامل):.....

.....

أصرّح على شرفي أني لم أكن موظفا لدى ديوان الحبوب أو أنه مضى عن انقطاعي عن العمل بديوان الحبوب خمس سنوات على الأقل.

حرّر بـ ..... في .....

(إمضاء المشارك وختمه)

ملحـق عـــدد 04

بطاقة الخاصيات الفنيّة الدنيا

1. خزان (صوامع)

البيانات	الخاصيات الفنيّة الدنيا المطلوبة	الخاصيّات الفنيّة المقترحة
عدد الخلايا (للتوضيح)	-	
طاقة خزن كل خلية بالطن(للتوضيح)	-	
طاقة الخزن الجملية بالطن (للتوضيح)	-	
نسق القبول بالطن/الساعة	100 طن /الساعة	
نسق الخروج بالطن/الساعة	100 طن / الساعة	
طاقة جسر القبان	50 طن	

2. مخازن

البيانات	الخاصيات الفنيّة الدنيا المطلوبة	الخاصيّات الفنيّة المقترحة
عدد المخازن (للتوضيح)	-	
طاقة خزن كل مخزن بالطن(للتوضيح)	-	
طاقة الخزن الجملية بالطن(للتوضيح)	-	
نسق القبول بالطن/الساعة	100 طن /الساعة	
نسق الخروج بالطن/الساعة	100 طن / الساعة	
طاقة جسر القبان	50 طن	

حرّر بـ ..... في .....

(إمضاء المشارك وختمه)

ملحـق عـــدد 05

بطاقة الخاصيات الوصفية الدنيا
للخزانات (صوامع) و/ أو المخازن المقترحة

البيانات	بالنسبة للخزانات	بالنسبة للمخازن	ملاحظات
محميّة ضدّ تسرّب المياه	X	X	
ذات قاعدة مرتفعة على سطح الأرض لتفادي تسرّب المياه	X	X	
تمكن من دخول وخروج وشحن وتفريغ الشاحنات	X	X	
مسالك مهيّأة تمكّن من تنقل الشاحنات	X	X	
مسالك مهيأة لتصريف مياه الأمطار	X	X	
مكتب	X	X	
قاعة لحفظ العينات	X	X	
مرفق صحّي	X	X	
جسر قبان ذو مكونات محمية من عمليات الغش ويمكن من تسجيل كل عمليات الوزن وطباعتها حينيا وذو نظام يمكن من تصريف المياه	X	X	
معدات الوقاية والحماية من الأخطار والحرائق	X	X	
مرتبط بشبكة الكهرباء	X	X	
سهل الوصول Accessible	X	X	
توفر الماء	X	X	
حوض قبول محمي من تسرّب مياه الأمطار	X	-	
ارتفاع باب الدخول		يمكّن من دخول الشاحنات	
العلو		يسمح للشاحنات بتفريغ البضاعة	

حرّر بـ ..... في .....

(إمضاء المشارك وختمه)

ملحـق عـــدد 06

تعهّد بتقديم شهادة التحقّق الدوري السنوي مسلّمة من قبل مصالح المترولوجيا

إني الممضي أسفله (الإسم واللقب): .....

ممثل شركة (الإسم الإجتماعي والعنوان): .....

شخص طبيعي : .....

المعين محل مخابرته (العنوان بالكامل):.....

.....

أتعهّد بتقديم شهادة التحقّق الدوري السنوي مسلّمة من قبل مصالح المترولوجيا.

حرّر بـ ..... في .....

(إمضاء المشارك وختمه)

ملحـق عـــدد 07

تعهّد بتقديم شهادة مسلّمة من قبل الحماية المدنية

إني الممضي أسفله (الإسم واللقب): .....

ممثل شركة (الإسم الإجتماعي والعنوان): .....

شخص طبيعي : .....

المعين محل مخابرته (العنوان بالكامل):.....

.....

أتعهّد بتقديم شهادة مسلّمة من قبل الحماية المدنية.

حرّر بـ ..... في .....

(إمضاء المشارك وختمه)

ملحـق عـــدد 08

تعهّد بتوفير آلة جارفة
وسائق

إني الممضي أسفله (الإسم واللقب): .....

ممثل شركة (الإسم الإجتماعي والعنوان): .....

شخص طبيعي : .....

المعين محل مخابرته (العنوان بالكامل):.....

.....

أتعهّد بتوفير آلة جارفة وسائق لها

حرّر بـ ..... في .....

(إمضاء المشارك وختمه)

ملحـق عـــدد 09

عقـد كـــراء

طاقة خزن حبوب

بين الممضين أسفله :

- ديوان الحبوب في شخص ممثله القانوني، منشأة عمومية محدث بموجب المرسوم عدد 62-10 المؤرخ في 3 أفريل 1962 المصادق عليه بمقتضى القانون عدد 62-18 المؤرخ في 24 ماي 1962 المنقح بالمرسوم عدد 70-7 المؤرخ في 26 سبتمبر 1970 والنصوص المتممة له، مرسم بالسجل التجاري عدد C11612003 بتاريخ غرة أوت 2003 بالمحكمة الإبتدائية بتونس، صاحب المعرف الجبائي عدد 005147 RPM/000، الكائن مقره بعدد 30 شارع ألان سفاري – تونس ويشار إليه فيما يلي بعبارة "**المتسوغ**".
- شركة ..... في شخص ممثلها القانوني، شركة صاحبة المعرف الجبائي عدد .....ومرسمة بالسجل التجاري تحت عدد .....الكائن مقرها الاجتماعي بعدد ..... ويُشار إليها فيما يلي بعبارة " المُسوّغة ".

وقع الاتفاق والتراضي على ما يلي :

الفصل الأوّل :

تسوغ ..... الخزان/ أو المخازن الكائن ..... لفائدة " ديوان الحبوب "

بطاقة خزن جملية مقدرة ..... طن (.....طن)

تصرح الشركة المسوغة أن طاقة الخزن المسوغة لفائدة ديوان الحبوب جاهزة لتخزين وحفظ الحبوب ومجهزة بالمعدات والتجهيزات الكفيلة بقبول ووسق ووزن الحبوب وجميع العمليات الأخرى المتعلقة بحفظها وخزنها وتصريفها .

الفصل الثاني :

تلتزم المسوغة شركة..... بالتكفل بكل العمليات المتعلقة بقبول الحبوب وتفريغها وخزنها ووزنها وتحويلها وحفظها وكل العمليات المتعلقة بتصريف الحبوب السائبة وذلك تحت إشراف ومراقبة أعوان الديوان المؤهلين لذلك.

الفصل الثالث :

تلتزم المسوغة شركة..... وبوسائلها الخاصة بضمان حسن سير العمل بالخزان وانجاز كل الأعمال المتعلقة بصيانة التجهيزات والمعدات.

وتضمن المسوغة العمل بالخزان وتشغيل قاعة التحكم والقيام بكل العمليات المناطة بعهدتها بحساب ثمانية (08) ساعات لكل يوم عمل وبحساب ثمانية وأربعون ساعة(48) عمل في الأسبوع.

يمكن أن يتم العمل بالخزان لأكثر من ثمانية (08) ساعات يوميا إذا أحوجت الضرورة لذلك ويتم عندها الاتفاق بين الطرفين بخصوص هذه المسألة وضبط الحقوق والواجبات المترتبة لكل طرف منهما.

يتعين على المسوغة تعزيز الإطار البشري بناء على طلب ديوان الحبوب وكلما دعت الحاجة لذلك كما يمكن للديوان طلب تغير أحد العاملين أو أكثر من منظوري المسوغة كلما تأكد وجاهة الطلب ويتم ذلك باتفاق من الطرفين.

الفصل الرابع :

يلتزم ديوان الحبوب بوصفه متسوغا للخزان أو المخازن بتأمين الحراسة وبالتصرف في حركة المخزونات عن طريق أعوانه ويمسك مفاتيح خلايا الخزان أو المخازن.

تلتزم المسوغة شركة..... بأن يكون الخزان أو المخازن محاط بسياج بعلوّ يضمن حمايته من الأخطار الخارجية كما تضع على ذمة ديوان الحبوب مبنى إداري مهيأ ومجهز بما يمكن أعوانه من أداء مهامهم على أكمل وجه وفي ظروف صحية ولائقة مع توفير وحدة صحية متكاملة.

يجب أن يتضمن الخزان أو المخازن موضوع هذا التسويغ:

- إنارة خارجية تغطّي المساحة الكلية لوحدات التخزين وتمكّن من الرؤية بوضوح لتسهيل العمل ليلا.
- مسلك جولان للشاحنات مبلطا، ويمكن من تسهيل حركتها على مدار السنة.
- فضاء يضم مكتب لمراقبة جودة المخزون بالخزان ويضم تجهيزات أخذ العينات و ترصيفها وحفظها ومعدّات رشّ مبيد سائل ومعدّات توزيع مبيد متبخر.
- فضاء مخصّص لحفظ الأدوية يُغلق وُجوبا بالقفل
- فضاء مخصّص لخزن الأغبرة والحبوب المعيّبة و المحافظة عليها.

كما تلتزم المسوغة بإمضاء دفتر حركة المخزون اليومي وأذون الدخول وذلك عند قبول ووسق الحبوب من والى وحدات التخزين موضوع هذا العقد اعتمادا على بطاقات الوزن وإمضاء الدفاتر والمحاضر التناقضية الخاصة بتداول المخزون شهريا وكذلك عند نفاذ المخزون وعموما جميع الوثائق التي يقتضيها نظام الرقابة الداخلي للخزان.

الفصل الخامس :

حدّدت مدة التسويغ بـ..... تبتدئ من ..... وتنتهي في ..... و يمكن عند الاقتضاء أن تتجدد العلاقة التسويغية بين الطرفين وذلك بمقتضى طلب كتابي صادر عن ديوان الحبوب.

الفصل السادس :

حدد معلوم التسويغ بمبلغ جملي قدره ..... (..... د) وذلك بحساب ..... دينارا (..... د) للطن الواحد سنويا

ويقع الخلاص بصفة منتهية كل ثلاثية بأقساط متساوية.

في صرة ارتباط الخزان أو المخازن موضوع هذا التسويغ بالسكة الحديدية يقع توظيف مبلغ دينار للطن الواحد سنويا (1،000 د/طن) لمعلوم كراء الخزان بعنوان ترابطه بالسكة الحديدية يدفعه المتسوغ مع معينات التسويغ.

كما يسند للمسوغة منحة معاليم الدورات وتقدر بـ:

- 0،300 دينار/طن عند القبول.

- 0،300 دينار/طن عند الخروج.

- 100،0 دينار/طن عند الوزن.

يقع خلاص معاليم الدورات سنويا بصفة منتهية بداية من الدورة الثانية للخزان وبتقديم مستندات مصادق عليها من قبيل وكيل الديوان المشرف على الخزان ورئيس الدائرة الجهوية لديوان الحبوب الراجع له بالنظر.

الفصل السابع :

يتحمل ديوان الحبوب بوصفه متسوغا للخزان معاليم استهلاكه للتيار الكهربائي والماء الصالح للشراب المضمنة بالفواتير الصادرة للغرض كما يتحمل مصاريف حراسة المخزونات من الحبوب.

وتتحمل المسوغة مبالغ الخطايا المالية الموظفة على فواتير استهلاك الكهربائي الصادرة عن الشركة التونسية للكهرباء والغاز المخاصة بالخزان أو المخازن والناجمة عن تدني عامل القدرة الكهربائية أو غيرها من الأسباب.

الفصل الثامن :

تلتزم المسوغة طيلة مدة العقد بالقيام من تلقاء نفسها أو بطلب من ديوان الحبوب وعلى نفقتها الخاصة بصيانة التجهيزات ومعدات الخزان وتوفير قطع الغيار الضرورية وبالتدخل السريع لإصلاح كل عطب يطرأ عليها مع تحملها كافة النفقات المترتبة عن ذلك.

تلتزم المسوغة بوسم آلات الوزن المستعملة بالخزان وإجراء عمليات المراقبة الدورية لها عبر المصالح المختصة للمترولوجيا القانونية وكلما دعت الحاجة الى ذلك وتمكين ديوان الحبوب من الوثائق الرسمية لتلك العمليات.

تلتزم المسوغة باحترام التراتيب والإجراءات الجاري بها العمل بخصوص السلامة وخاصة منها المتعلقة بالشبكات الكهربائية ومعدات الرفع ووسائل إطفاء الحرائق...

في صورة تخلف المسوغة مالكة الخزان عن الإيفاء بالتزاماتها المذكورة بهذا الفصل فانه من حق ديوان الحبوب أن يقوم بها عوضا عنها وعلى نفقتها ويسترد ما أنفقه عبر الخصم من معينات الكراء مع تحميلها جميع الخسائر التي لحقت به.

في حالة وجود اخلالات هامة في بنية الخزان أو هيكله أو تعرضه لحادث أو أي عارض يمس المتانة أو الصلابة مما من شأنه أن يؤثر على ظروف الخزن أو جودة الحبوب أو طاقة الخزن فان ديوان الحبوب يحتفظ بحقه في مراجعة طاقة الخزن المتسوغة من قبله والتخفيض منها وعند الاقتضاء له الحق في فسخ العلاقة التسوغية وإنهاءها قبل انقضاء مدتها وذلك بمجرد إشعار كتابي.

كما يمكن لديوان الحبوب تعليق مفعول عقد التسويغ المبرم بين الطرفين وعدم صرف معاليم الكراء الراجعة للمتسوغة إلى حين إتمامها لأعمال التهيئة أو الصيانة التي تمكنه من الاستغلال الأمثل لطاقة الخزن التي في تسوغه.

الفصل التاسع:

تلتزم المسوغة باحترام القواعد والشروط التي تكفل الحفاظ على مخزونات الحبوب ومداواتها وذلك وفقا للتوصيات التي تصدر عن المصالح المختصة بديوان الحبوب ويلتزم الديوان بتوفير الكميات اللازمة والضرورية من الأدوية التي تمكن من انجاز عمليات المداواة.

كما يتعين على المسوغة ووفقا لتعليمات الجهات المختصة بديوان الحبوب القيام بكل العمليات المتعلقة بتهوئة الحبوب ومعالجتها أو تحويلها بين الخلايا وذلك قصد المحافظة عليها وعلى جودتها. وفي صورة تقاعس أو تقصير المسوغة فإنها تتحمل الخسائر المترتبة عن تلف أو تعيب أو المس من جودة الحبوب المخزنة.

الفصل العاشر:

باعتبار الملكية العمومية للحبوب وارتباطها بالأمن الغذائي الوطني لا يمكن للمتسوغة استعمال حق الحبس المنصوص عليه بالفصول من 309 إلى 324 من مجلة الالتزامات والعقود كما لا يمكنها أو لأي جهة كانت أن تعيق قبول الحبوب أو وسقها أو بيعها.

الفصل الحادي عشر:

من حق ديوان الحبوب وفي وقت كان إجراء كل العمليات المتعلقة بجرد المخزونات عبر أعوانه المؤهلين لذلك وتضمن المسوغة توفير كل التسهيلات والوسائل التي تمكن منظوري الديوان من إتمام العمليات المذكورة في أفضل الظروف.

الفصل الثاني عشر:

تلتزم المسوغة بإبرام عقود التأمين لكامل الخزان وما يحتويه من معدات وتجهيزات ضد جميع المخاطر بما في ذلك الانفجارات والحرائق وتأمين مسؤوليتها المدنية داخل الخزان وتأمين جميع أعوانها مع تضمين شرط الانتفاع بعقود التأمين لفائدة ديوان الحبوب. تسلم المتسوغة وجوبا نسخة أو نسخ من عقد أو عقود التأمين عند إبرام هذا العقد كما يجب عليها مده بتلك النسخ عند كل تجديد أو تغيير لعقود التأمين.

تلتزم المسوغة عند وقوع حادث يضر بالمخزون جزئيا أو كليا بإشعار ديوان الحبوب بذلك على الفور وبكل الوسائل ثم بالآجال القانونية الجاري بها العمل تتولى إعلام شركة التأمين بصفة رسمية.

الفصل الثالث عشر:

يمكن لديوان الحبوب أن يحيل جزء من طاقة الخزن أو كاملها موضوع هذا العقد بقية مدته إلى الغير (مجمع، مطحنة) وتقع الإحالة بنفس شروط هذا العقد ولا يمكن للمتسوغة في أي صورة كانت أن تعترض على هذه الإحالة.

الفصل الرابع عشر:

عين كل طرف مقره المختار بعنوانه المذكور بالطالع أعلاه وكل تغيير يجب أن يتم الإعلام به كتابيا.

الفصل الخامس عشر:

يكون فض النزاعات الناجمة عن تأويل أو تنفيذ هذا العقد من أنظار المحكمة الابتدائية بتونس واحد دون سواها.

الفصل السادس عشر:

تحمل مصاريف تسجيل هذا العقد على كاهل المسوغة.

حرر بتونس في.....

المتسوّغ
ديوان الحبوب

المسوّغة
شركة.....