

الجمهورية التونسية
وزارة الفلاحة والموارد المائية
والصيد البحري
ديوان الحبوب



طلب عروض عدد 2024/01

تسويق عدد من مراكز ديوان الحبوب

لتعاطي نشاط تجميع الحبوب

Handwritten signatures and stamps in blue ink at the bottom left corner.

كراس الشروط الإدارية

في إطار مواصلة سياسة التخلي عن نشاط تجميع الحبوب لفائدة الخواص، يعتمد ديوان الحبوب عرض عدد من مراكزه الكائنة بكل من ولايات زغوان ونابل وسوسة والقيروان والقصرين والكاف وسليانة للتسويق لتعاطي نشاط تجميع حبوب الاستهلاك المنتجة محليا وذلك طبقا لمقتضيات هذا الكراس.

العنوان الأول: موضوع ومحتوى طلب العروض

الفصل الأول: الموضوع

يضبط هذا الكراس شروط تسويق عدد من المراكز على ملك ديوان الحبوب والمبينة ضمن القائمة المدرجة بالملاحق عددا 1 و2 و3 و4 و5 و6 و7 و8 و9 وذلك لتعاطي نشاط تجميع حبوب الاستهلاك المنتجة محليا.

الفصل الثاني: المحتوى

يتمثل موضوع طلب العروض في تسويق عدد من المراكز على ملك ديوان الحبوب، لتعاطي نشاط تجميع حبوب الاستهلاك المنتجة محليا موزعة على تسعة أقساط كالآتي:

عدد القسط	البيان	مكونات القسط	الولاية	المحتوى
01	مركز الناظور	مخزين (2) - مبنى إداري يتكون من مكتبين (2) - مرفقين صحيين - مبنى للحارس مسكن يتكون من ثلاثة (3) غرف - مطبخ - مرفق صحي.	زغوان	ملحق 01
02	مركز بئر بورقبة	مخزن - فضاء مغطى - أرض بيضاء مبنى إداري يتكون من مكتبين ومرفق صحي.	نابل	ملحق 02
03	مركز بوفيشة	ثلاثة مخازن (3) - مكتبين - مرفق صحي	سوسة	ملحق 03
04	مركز حفوز	08 صوامع خرسانية - مخزن - مبنى إداري - مرفق صحي - بيت حراسة - أرض بيضاء	القيروان	ملحق 04
05	مركز بوحجلة	خزان خرساني عمودي - مخزن أفقي - مبنى إداري - مركب صحي - محل للحارس - أرض بيضاء ومسكن -		ملحق 05
06	مركز حاجب العيون	08 خلايا اسمنتية - مخزين - مبنى إداري - مركب صحي - بيت حراسة		ملحق 06
07	مركز سيبيبة	04 مخازن أفقية - مساحة بيضاء - مكتب - مركب صحي	القصرين	ملحق 07
08	مركز السرس	مخزين (2) - مساحة بيضاء - مبنى إداري يتكون من مكتبين (2) - مرفق صحي مسكن يتكون من ثلاثة (3) غرف - مطبخ - بيت استحمام - بيت راحة.	الكاف	ملحق 08
09	مركز الروحية	مخزن كبير مقسم الى مخزينين - بنكر غير مغطى - مجهز بجسر قبان - مبنى إداري يتكون من مكتبين وقاعة للعملة ومركب صحي ومحل للأكياس وأخذ العينات - أرض بيضاء، مسكن يتكون من ثلاثة غرف ومطبخ ومرفق صحي وحديقة مسيجة	سليانة	ملحق 09

تضبط الملاحق عددا 1 و2 و3 و4 و5 و6 و7 و8 و9 المرفقة بكراس الشروط القائمة التفصيلية لكل قسط معروض للتسويق طبقا للتوزيع المبين بالجدول أعلاه مع بيان مكونات كل مركز بما في ذلك المباني المكونة لأجزائه وجسر قبان وطاقة الخزن المغطاة.

حددت مدة تسويق المركز بجميع مكوناته وأجزائه بسنة واحدة تجدد سنويا ضمينا على أن لا تتجاوز في جميع الحالات عشرة (10) سنوات على أقصى تقدير.

تسند وجوبا جميع العناصر المكونة لكل قسط للمشاركة الذي قدّم أفضل عرض مالي ويمكن للعارض الحصول على أكثر من قسط واحد.

العنوان الثاني: شروط طلب العروض

الفصل الثالث: شروط المشاركة

يمكن لكل شخص مادي أو معنوي يرغب في تسوغ مراكز الديوان لممارسة نشاط التجميع المشاركة في طلب العروض وذلك بسحب نسخة أصلية من كراس الشروط.

يخوّل لكل مشارك في طلب العروض تقديم عرض لكراء قسط واحد أو أكثر.

يجب على العارض الراغب في تسوغ المراكز موضوع الأقساط المعروضة للتسويق التعهد ببنياية الديوان في تقديم جميع الخدمات الفلاحية للفلاحين بمواقع التجميع طيلة مدة التسويق بما في ذلك بيع الأسمدة والبذور.

الفصل الرابع: الضمان الوقي

يتعين وجوبا على كل مشارك إرفاق عرضه بضمان وقتي بمبلغ قدره ألف دينار (1000 د) عن كل قسط .

ويكون هذا الضمان صالحا لمدة 90 يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

يكون الضمان الوقي في شكل ضمان بنكي حسب الأنموذج بالملحق عدد (10) أو تنزيل بحساب الديوان المفتوح لدى الشركة التونسية للبنك عدد 10007037194834678841 فرع المنزه 1 (حي المهرجان).

ترجع الضمانات الوقتية للعارضين الذين لم يقع اختيار عروضهم بعد التصريح بنتائج طلب العروض.

الفصل الخامس: كيفية تقديم العروض ومحتواها

يتعين وجوبا تضمين العرض الفني والعرض المالي في ظرفين منفصلين ومختومين يدرجان في ظرف ثالث خارجي يختم ويكتب عليه العبارة التالية: "لا يفتح" - طلب العروض عدد 2024/01 المتعلق بتسويق عدد من مراكز ديوان الحبوب لتعاطي نشاط تجميع الحبوب.-

ترسل العروض باسم السيدة الرئيسة المديرة العامة لديوان الحبوب عن طريق البريد مضمون الوصول أو عن طريق البريد السريع أو تسلّم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي التابع لديوان الحبوب مقابل وصل إيداع وذلك خلال الأجل المحددة بإعلان طلب العروض على العنوان التالي:

30 شارع ألان سافاري تونس- صندوق بريد رقم 173 البلفيدير 1002 تونس

يؤخذ بعين الاعتبار ختم مكتب الضبط المركزي لديوان الحبوب لإثبات تاريخ وصول العروض.

يتضمن الظرف الخارجي، إضافة إلى العرضين الفني والمالي، وثيقة الضمان الوقي والوثائق الإدارية التالية:

الشخص الطبيعي	شخص معنوي	الوثائق المطلوبة
مؤشر على جميع صفحاته وممضى في الصفحة الأخيرة إمضاء معرفا به	مؤشر على جميع صفحاته وممضى ومختوم في الصفحة الأخيرة	كراس الشروط الإدارية والفنية.
مُمضى إمضاء معرفا به	ممضى ومختوم	تصريح على الشرف بعدم الإفلاس أو التسوية القضائية (الملحق 11).
مُمضى إمضاء معرفا به	ممضى ومختوم	تصريح على الشرف من قبل كل مشارك يلتزم بموجبه بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير على مختلف إجراءات الصفقة ومراحل إنجازها (الملحق 12).
مُمضى إمضاء معرفا به	ممضى ومختوم	تصريح على الشرف من قبل كل مشارك يلتزم بأنه لم يكن عوناً عمومياً لدى الديوان لم تمض عن انقطاعه عن العمل به مدة 05 سنوات على الأقل (الملحق 13).
مُمضاة	ممضاة ومختومة	بطاقة إرشادات (الملحق عدد 14).
نسخة مطابقة للأصل وصالحة في تاريخ آخر أجل لقبول العروض	نسخة مطابقة للأصل وصالحة في تاريخ آخر أجل لقبول طلب العروض	شهادة في الوضعية الجبانية
نسخة مطابقة للأصل	نسخة مطابقة للأصل	شهادة الانخراط في نظام الضمان الاجتماعي
----	نسخة مطابقة للأصل	القانون الأساسي للمشاركة
----	الأصل من مضمون حديث الاستخراج (لم يمض على استخراج 3 أشهر في تاريخ الأجل الأقصى لتقديم العروض)	مضمون من السجل التجاري
نسخة	----	بطاقة التعريف الوطنية

ظرفان (أ) و(ب) منفصلان ومغلقتان يحتويان على الوثائق التالية:

• ظرف (أ) يحتوي على العرض الفني متكون من الوثائق التالية:

شخص طبيعي	شخص معنوي	الوثائق المطلوبة
مُفضى إمضاء معرفا به	مفضى ومختوم	التزام بتشغيل العمال السابقين بمركز سيبية (الملحق عدد 15)
مُفضى إمضاء معرفا به	مفضى ومختوم	التزام بتشغيل العمال السابقين بمركز بوحجلة (الملحق عدد 16)
مُفضى إمضاء معرفا به	مفضى ومختوم	التزام بتشغيل العمال السابقين بمركز الروحية (الملحق عدد 17)
مُفضى إمضاء معرفا به	مفضى ومختوم	الإلتزامات المزمولة على كاهل العارض (الملحق عدد 18)
مُفضى إمضاء معرفا به	مفضى ومختوم	أنموذج عقد التسويغ (الملحق 19).
مُفضى إمضاء معرفا به	مفضى ومختوم	تعهد بالإلتزامات المفروضة خلال مدة التسويغ (الملحق عدد 20).
مُفضى إمضاء معرفا به	مفضى ومختوم	البطاقة الفنية (الملحق عدد 32)

• ظرف (ب) يحتوي على العرض المالي متكون من الوثائق التالية:

شخص طبيعي	شخص معنوي	الوثائق المطلوبة
مُفضى إمضاء معرفا به	مفضاة ومختومة	وثيقة التعهد "la soumission" لكل قسط (الملحق 21).
مُفضى إمضاء معرفا به	مفضى ومختوم	جدول الأسعار لكل قسط (الملحق من 22 إلى 30)

الفصل السادس: لجنة فتح العروض

تجتمع لجنة فتح العروض لفتح الظروف الخارجية والظروف المحتوية على العرض الفني والعرض المالي.

وتكون جلسة الفتح غير علنية. وتتولى لجنة فتح العروض التثبيت من وجود:

- وثيقة الضمان الوقي أو التنزيل البنكي.
- الوثائق المكونة للعرض المالي.
- الوثائق الإدارية.
- الوثائق المكونة للعرض الفني.

وتُقصى العروض التي لا تشتمل على الضمان الوقي أو وثيقة التعهد أو التي ترد بعد الأجل المحددة.

العنوان الثالث: منهجية التقييم

الفصل السابع: لجنة التقييم

أ- التقييم المالي: تتولى لجنة التقييم في مرحلة أولى التثبيت، بالإضافة إلى الوثائق الإدارية والضمان الوقي، من صحة الوثائق المكونة للعرض المالي لكل قسط وتصحيح الأخطاء الحسابية والمادية عند الاقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية لكل قسط باعتبار جميع الأداءات ترتيبا تنازليا.

ب- التقييم الفني: تتولى لجنة التقييم في مرحلة ثانية التثبيت من مطابقة العروض الفنية المقدمة من قبل جميع المشاركين، وتتولى إسناد عددا لكل عرض ولكل قسط وفقا للمقاييس التالية:

تحتسب النقاط بمجموع 100 نقطة موزعة كما يلي:

- تعاطي نشاط فلاحي: 40
✓ خبرة تفوق 5 سنوات: 40
✓ خبرة أكثر من 3 وتصل إلى 5 سنوات: 30
✓ خبرة أكثر من سنة وتصل إلى 3 سنوات: 20
✓ خبرة من صفر إلى سنة واحدة: 10
- تعاطي نشاط فلاحي بالولاية: 30
✓ التصرف في مركزين أو أكثر: 10
✓ التصرف في مركز واحد: 20
✓ عدم تعاطي النشاط بالولاية: 30

30

• عدد ولايات تمركز النشاط الفلاحي:

30

✓ أكثر من ثلاثة ولايات:

20

✓ ثلاثة ولايات:

10

✓ أقل من ثلاث ولايات:

تَقْصِي العروض المتحصلة على عدد يقل عن 50 نقطة.

وتقترح اللجنة إسناد القسط أو الأقساط إلى المشارك الذي قدم عرضا ماليا أرفع وتحصل على عدد فني ينتمي للمجال [50-100] ومطابق للشروط المستوجبة بكراس الشروط.

في حالة تساوي العروض المالية يُطَلَبُ من المعارضين المتساويين تقديم عروض مالية جديدة.

إذا تبين أنّ العرض الفني المعني غير مطابق لكُرَّاس الشروط، يتمّ اعتماد نفس المنهجية بالنسبة للعروض الفنية المنافسة حسب ترتيبها المالي التنازلي.

الفصل الثامن: صلاحية العروض

تبقى العروض صالحة وملزمة للمشاركين 90 يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لا ينجر للمشاركين أي حق في مطالبة الديوان في صورة إلغاء الدعوة إلى المنافسة أو عدم قبول عروضهم.

الفصل التاسع: زيارة ومعاينة المراكز

يمكن لكل مشارك بعد تسلمه كراس الشروط خلال ساعات العمل الإدارية زيارة المراكز المعروضة للكراء قصد معاينة مكوناتها وذلك بالتنسيق مع رئيس الدائرة الجهوية لديوان الحبوب بالولاية التابع لها المركز. وتعتبر المشاركة في الصفقة قبولا للمركز أو للمراكز على الحالة التي هي عليها عند المعاينة ولا يحق لأي عارض فيما بعد إبداء أي تحفظ أو احتراز بشأنها.

العنوان الرابع: الترتيب التعاقدية

الفصل العاشر: الضمان النهائي

يلتزم صاحب الصفقة بتعويض الضمان الوقي بضمان نهائي (ملحق عدد 31) يعادل معلوم تسويغ شهرين إثنين (02) من القيمة الكرائية السنوية للقسط أو الأقساط المسندة له وذلك في أجل لا يتجاوز عشرون (20) يوما ابتداء من تاريخ تبليغ الصفقة، ويتمثل تبليغ الصفقة إلى صاحبها في تسليمه عقد أو عقود التسويغ ممضاة من قبل الديوان بوسيلة مادية تعطي تاريخا ثابتا لهذا التسليم.

في صورة تجديد عقد التسويغ يلتزم صاحب الصفقة بتقديم ضمانا نهائيا جديدا معوضا للضمان النهائي للسنة المنقضية يعادل معلوم تسويغ شهرين إثنين (02) من القيمة الكرائية السنوية الجارية للقسط.

عند إخلال صاحب الصفقة بتعهداته، يمكن لديوان الحبوب تحويل الضمان النهائي إلى حسابه بمجرد مطلب كتابي إلى البنك دون اللجوء إلى أي إجراء إداري أو قضائي.

يمكن صاحب الصفقة من رفع اليد على الضمان النهائي وذلك في مدّة أقصاها أربعة أشهر ابتداء من تاريخ انتهاء عقود التسويغ ووفائه بجميع التزاماته التعاقدية.

الفصل الحادي عشر: الالتزام باتفاقية التجميع

يلتزم صاحب الصفقة بتعاطي نشاط تجميع حبوب الاستهلاك طبقا للاتفاقية المتعلقة بضبط علاقة ديوان الحبوب بمجمع حبوب الإستهلاك التي يتم إصدارها في الغرض وجميع النصوص القانونية والترتيبية ذات الصلة.

الفصل الثاني عشر: امضاء العقود وتسجيلها

يلتزم صاحب الصفقة بإمضاء وتسجيل عقد أو عقود تسويغ المركز أو المراكز المسندة له وذلك خلال الأجل الممنوحة له عند تبليغ الصفقة.

الفصل الثالث عشر: مدة التسويغ

تسري مدة تسويغ المركز أو المراكز بداية من تاريخ تبليغ الصفقة طبقا للإجراءات المشار إليها بالفصل 10 من هذا الكراس. ويتم تجديد العقد المبرم بين الطرفين سنويا وبصفة ضمنية ودون الحاجة لإبرام ملحق في الغرض، على أن لا تتعدى 10 سنوات على أقصى تقدير.

وفي صورة رغبة أحد الطرفين في عدم تجديد عقد الكراء، يتعين وجوب إعلام الطرف الآخر كتابيا برسالة مضمونة الوصول باعتزامه إنهاء عقد كراء المركز أو المراكز موضوع التسويغ وذلك قبل انقضاء المدة التعاقدية السارية بثلاثة أشهر (03) على الأقل.

الفصل الرابع عشر:

يلتزم المتسويغ بتشغيل عونين (02) بالنسبة لمراكز السببية وبوحجلة والروحية، من العاملين المباشرين بالمركز لدى المتسويغ السابقة قبل استرجاعه.

الفصل الخامس عشر: خلاص ومراجعة معالم الكراء

يلتزم صاحب الصفقة بخلاص معالم كراء المركز أو المراكز المسندة له بصفة مسبقة بمجرد إعلامه بإسناده الصفقة وعند تسليمه العقد للإمضاء والتسجيل وتلقي فاتورة في الغرض من الديوان وفي أجل لا يتجاوز بداية مدة العقد.

يتولى الديوان سنويا اعداد فاتورة تتضمن المعلوم السنوي للتسويغ مع الزيادات المستوجبة، وعلى المتسويغ خلاصها في الأجال المحددة.

في صورة تجديد الكراء تتم مراجعة معالم الكراء سنويا بإضافة نسبة 5% من معينات الكراء للسنة السابقة.

الفصل السادس عشر: خلاص معالم الإستهلاك

يلتزم صاحب الصفقة بدفع معالم استهلاك الكهرباء والماء طيلة مدة الكراء كما يتحمل مصاريف الهاتف إذا كان المركز مجهزا بخط هاتفي.

الفصل السابع عشر: خلاص معالم الأداءات البلدية

يلتزم صاحب الصفقة بخلاص الأداءات البلدية الموظفة على عقارات ديوان الحبوب وعلى النشاط ومد الديوان بأصل وصولات الخلاص.

الفصل الثامن عشر: الفسخ

يحق لديوان الحبوب فسخ عقد أو عقود تسويغ المركز أو المراكز المبرمة بينه وبين صاحب الصفقة وجوبا في الحالات التالية:

- عند وفاة صاحب الصفقة إلا إذا قبل الديوان مواصلة التنفيذ مع الورثة أو الدائنين أو المصفي.

- في حالة عجز صاحب الصفقة.

- في حالة إفلاس صاحب الصفقة إلا إذا قبل الديوان العروض المقدمة من الدائنين.

وفي كل الحالات المذكورة أعلاه لا يحق لصاحب الصفقة أو القائمين محله مطالبة ديوان الحبوب بأي تعويض.

لليديوان فسخ الصفقة إذا لم يف صاحب الصفقة بالتزاماته. وفي هذه الصورة يوجه له الديوان تنبيها بواسطة رسالة مضمونة الوصول يدعوه فيها إلى الوفاء بالتزاماته في أجل محدد لا يقل عن عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ تبليغ التنبيه، وبانقضاء هذا الأجل يمكن لليديوان فسخ الصفقة دون اتخاذ أي إجراء آخر أو تكليف من يتولى إنجازها طبقا للتراتب الجاري بها العمل وعلى حساب صاحب الصفقة.

لليديوان فسخ الصفقة إذا ثبت لديه، بمناسبة عملية تدقيق ودون أن يؤثر ذلك على حقه في التتبع الجزائي، إخلال صاحب الصفقة بالتزامه بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير في مختلف إجراءات إبرام الصفقة وإنجازها.

يجب أن يبلغ قرار الديوان بالفسخ إلى صاحب الصفقة بواسطة مكتوب مضمون الوصول أو مباشرة مقابل وصل استلام أو بطريقة لا مادية مؤمنة.

العنوان الخامس: مقتضيات عامة

الفصل التاسع عشر: فض النزاعات

في صورة وجود خلاف حول تطبيق مقتضيات العقد المبرم بين الطرفين، يقع اللجوء إلى القضاء وتكون محاكم تونس العاصمة (تونس واحد) هي المختصة بالنظر.

الفصل العشرون: معالم التسجيل

تحمل معالم تسجيل الصفقة على كاهل صاحب الصفقة (المتسوق).

..... في

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

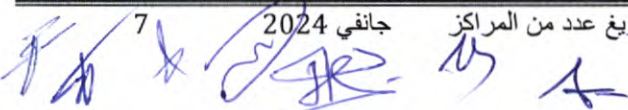
(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية

ديوان الحبوب

كراس شروط تسويق عدد من المراكز

جانفي 2024

7



كراس الشروط الفنية

الفصل الأول: موضوع ومحتوى طلب العروض

يتمثل طلب العروض في تسويق عدد من المراكز على ملك ديوان الحبوب لتعاطي نشاط تجميع حبوب الاستهلاك المنتجة محليا موزعة على تسعة أقساط كالآتي:

عدد القسط	البيان	مكونات القسط	الولاية	المحتوى
01	مركز الناظور	مخزين (2) - مبنى إداري يتكون من مكتبين (2) - مرفقين صحيين - مبنى للحارس مسكن يتكون من ثلاثة (3) غرف - مطبخ - مرفق صحي.	زغوان	ملحق 01
02	مركز بئر بورقية	مخزن - فضاء مغطى - أرض بيضاء مبنى إداري يتكون من مكتبين ومرفق صحي.	نابل	ملحق 02
03	مركز بوفيشة	ثلاثة مخازن (3) - مكتبين - مرفق صحي	سوسة	ملحق 03
04	مركز حفوز	08 صوامع خرسانية - مخزن - مبنى إداري - مرفق صحي - بيت حراسة - أرض بيضاء	القبروان	ملحق 04
05	مركز بوحجلة	خزان خرساني عمودي - مخزن أفقي - مبنى إداري - مركب صحي - محل للحارس - أرض بيضاء ومسكن		ملحق 05
06	مركز حاجب العيون	08 خلايا اسمنتية - مخزين - مبنى إداري - مركب صحي - بيت حراسة		ملحق 06
07	مركز سببية	04 مخازن أفقية - مساحة بيضاء - مكتب - مركب صحي	القصرين	ملحق 07
08	مركز السرس	مخزين (2) - مساحة بيضاء - مبنى إداري يتكون من مكتبين (2) - مرفق صحي مسكن يتكون من ثلاثة (3) غرف - مطبخ - بيت استحمام - بيت راحة.	الكاف	ملحق 08
09	مركز الروحية	مخزن كبير مقسم الى مخزين - بنكر غير مغطى - مجهز بجسر قبان - مبنى إداري يتكون من مكتبين وقاعة للعملة ومركب صحي و محل للأكياس وأخذ العينات - أرض بيضاء، مسكن يتكون من ثلاثة غرف ومطبخ ومرفق صحي وحديقة مسيجة	سليانة	ملحق 09

الفصل الثاني: مقاييس التقييم الفني

توزع النقاط بمجموع أقصاه 100 نقطة ويتم تقييم مشاركة العارضين وفقا للمقاييس التالية:

40

• تعاطي نشاط فلاحي:

40

✓ خبرة تفوق 5 سنوات:

30

✓ خبرة أكثر من 3 وتصل إلى 5 سنوات:

20

✓ خبرة أكثر من سنة وتصل إلى 3 سنوات:

10

✓ خبرة من صفر إلى سنة واحدة:

30

• تعاطي نشاط فلاحي بالولاية:

10

✓ التصرف في مركزين أو أكثر:

20

✓ التصرف في مركز واحد:

30

✓ عدم تعاطي النشاط بالولاية:

30

• عدد ولايات تمركز النشاط الفلاحي:

30

✓ أكثر من ثلاثة ولايات:

20

✓ ثلاثة ولايات:

10

✓ أقل من ثلاث ولايات:

تقضى العروض المتحصلة على عدد يقل عن 50 نقطة

الفصل الثالث: الإلتزامات التعاقدية لصاحب الصففة

يلتزم صاحب الصففة بناية ديوان الحبوب في تقديم الخدمات الفلاحية للفلاحين بمواقع التجميع طيلة مدة التسويغ كما يلتزم خاصة بـ:

- تجميع حبوب الاستهلاك طبقا للاتفاقية المتعلقة بضبط علاقة ديوان الحبوب بمجمع حبوب الإستهلاك التي يتم إصدارها في الغرض وجميع النصوص القانونية والترتيبية ذات الصلة.
- بيع البذور.
- بيع الأسمدة.
- توفير شروط السلامة والمحافظة على كل مركز (أو مراكز) من المخاطر وتجهيزه بمعدات الوقاية والحماية من الأخطار والحرائق طبقا لتعليمات مصالح الحماية المدنية.
- إخضاع التجهيزات ومعدات السلامة إلى عمليات تفقد دورية طبقا للتعليمات الصادرة عن المؤسسات المختصة.
- تأمين المركز (أو المراكز) المسندة له ومكوّناتها ضدّ الحريق والأخطار المختلفة مع تضمين شرط انتفاع الديوان بالتعويضات في حالة حدوث أضرار بمراكزه وتأمين مسؤوليته المدنية داخل المراكز، وتسليم نسخة من بوليصتي التأمين للديوان بمجرد إمضاء العقود المتعلقة بها.
- تأمين حراسة المركز (أو المراكز) المسندة له.
- حسن استغلال المركز (أو المراكز) المسوغة له وصيانتها وإرجاعها في نهاية مدة التسويغ على حالتها.

..... في

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية

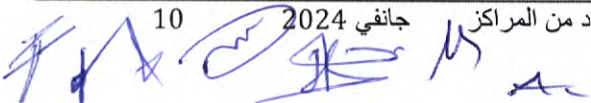
ديوان الحبوب

كراس شروط تسويغ عدد من المراكز

جانفي 2024

9

الملاحق





ملحق عدد 01

مكونات مركز الناظور المعروض للتسويق

طلب العروض عدد 2024/01

(يرفق وجوبا ضمن الوثائق الإدارية)

المركز	المكونات	طاقة الخزن/الطن
الناظور	مخزنين (2) - مبنى إداري يتكون من مكتبين (2) - مرفقين صحيين - مبنى للحارس	1200 طن
	مسكن يتكون من ثلاثة (3) غرف - مطبخ - مرفق صحي.	

• يمثل المسكن جزءا لا يتجزأ من المركز ويلتزم العارض بتسويق المسكن التابع لكل مركز أسند له.

العارض

(1) الإسم والصفة والإمضاء والختم

(2) امضاء معرفا به

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 02

مكونات مركز بئر بورقبة المعروض للتسويق
طلب العروض عدد 2024/ 01
(يرفق وجوبا ضمن الوثائق الإدارية)

طاقة الخزن/الطن	المكونات	المركز
300 طن	مخزن - فضاء مغطى - أرض بيضاء مبنى إداري يتكون من مكتبين ومرفق صحي	بئر بورقبة

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 03

مكونات مركز بوفيشة المعروضة للتسويق
طلب العروض عدد 2024/01
(يرفق وجوبا ضمن الوثائق الإدارية)

طاقة الخزن/بالطن	المكونات	المركز
200 طن	ثلاثة مخازن (3) - مكتبين - مرفق صحي	مركز بوفيشة

العارض

- الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)
- امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 04

مكونات مركز حفوز المعروضة للتسويق
طلب العروض عدد 2024/01
(يرفق وجوبا ضمن الوثائق الإدارية)

طاقة الخزن/بالطن	المكونات	المركز
1200 طن	08 صوامع خرسانية - مخزن - مبنى إداري - مرفق صحي - بيت حراسة - أرض بيضاء	مركز حفوز

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 05

مكونات مركز بوحجلة المعروضة للتسويق
طلب العروض عدد 2024/01
(يرفق وجوبا ضمن الوثائق الإدارية)

طاقة الخزن/بالطن	المكونات	المركز
1200 طن	خزان خرساني عمودي - مخزن أفقي - مبنى إداري - مركب صغي - محل للحارس - أرض بيضاء	مركز بوحجلة
	مسكن	

يمثل المسكن جزءا لا يتجزأ من المركز ويلتزم العارض بتسويق المسكن التابع لكل مركز أسند له.

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 06

مكونات مركز حاجب العيون المعروضة للتسويق

طلب العروض عدد 2024/01

(يرفق وجوبا ضمن الوثائق الإدارية)

طاقة الخزن/بالطن	المكونات	المركز
1000 طن	08 خلايا اسمنتية -مخزين - مبنى إداري - مركب صحي -بيت حراسة	مركز حاجب العيون

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 07

مكونات مركز سبيبة المعروضة للتسويق
طلب العروض عدد 2024/01
(يرفق وجوبا ضمن الوثائق الإدارية)

طاقة الخزن/الطن	المكونات	المركز
1000 طن	04 مخازن أفقية - مساحة بيضاء - مكتب - مركب صحي	مركز سبيبة

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 08

مكونات مركز السرس المعروضة للتسويق

طلب العروض عدد 2024/01

(يرفق وجوبا ضمن الوثائق الإدارية)

طاقة الخزن/بالطن	المكونات	المركز
3000 طن	مخزين (2) - مبنى إداري يتكون من مكتبين (2) مرفق صحي - مساحة بيضاء	مركز السرس
	مسكن يتكون من ثلاثة (3) غرف - مطبخ - بيت استحمام - بيت راحة.	

• يمثل المسكن جزءا لا يتجزأ من المركز ويلتزم العارض بتسويق المسكن التابع لكل مركز أسند له.

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 09

مكونات مركز الروحية المعروضة للتسويق
طلب العروض عدد 2024/01
(يرفق وجوبا ضمن الوثائق الإدارية)

طاقة الخزن/بالطن	المكونات	المركز
2100طن	مخزن كبير مقسم الى مخزين- بنكر غير مغطى - مجهز بجسر قبان-مبنى إداري يتكون من مكتبين وقاعة للعملة ومركب صحي و محل للأكياس وأخذ العينات -أرض بيضاء،	مركز الروحية
	مسكن متكون من ثلاثة غرف ومطبخ ومرفق صحي وحديقة مسيجة	

• يمثل المسكن جزءا لا يتجزأ من المركز ويلتزم العارض بتسويق المسكن التابع لكل مركز أسند له.

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)
امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 10

التزام الكفيل بالتضامن (المعوض للضمان الوقي)

القسط أو الأقساط عدد

إني الممضي أسفله - نحن الممضون أسفله (1)
عملا بصفتي - بصفتنا (2)

أولاً: أشهد- نشهد أن (3) تمت المصادقة عليه - عليها من وزير
المالية عملاً بالفصل 113 من الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وأن هذه
المصادقة لم يقع سحبها وأن (3) قد أودع - أودعت لدى أمين المال العامل لبلاد التونسية
حسب الوصل عدد بتاريخ مبلغ الضمان القار وقدره خمسة آلاف دينار (5000 دينار) المنصوص عليه
بالفصل 113 من الأمر المشار إليه وأن هذا الضمان لم يقع إرجاعه.

ثانياً: أصرح - نصرح - أنني أكفل - أننا نكفل بصفة شخصية وبالتضامن (4) والقاطن
ب(5) بعنوان مبلغ الضمان الوقي قصد المشاركة في (6) طلب العروض
عدد 2024/01 المعلن عنه بتاريخ من طرف (7) ديوان الحبوب والمتعلق بكراء بعض مراكزه.
حدد مبلغ الضمان الوقي ب..... ديناراً (بالأحرف) و..... ديناراً (بالأرقام).

ثالثاً: ألتزم - نلتزم، بدفع المبلغ المضمون فيه المذكور أعلاه والذي قد يكون العارض لدينا به بعنوان (6) طلب عدد 2024/01 عند
أول طلب كتابي يتقدم به ديوان الحبوب دون تنبيه أو القيام بأي إجراء إداري أو قضائي مسبق.
يبقى هذا الضمان صالحاً لمدة تسعون يوماً (90 يوماً) ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل محدد لقبول العروض.

حرره في

المؤسسة المالية

(الإسم والصفة والإمضاء والختم)

(1) الاسم واللقب للممضي أو للممضين

(2) الاسم الاجتماعي وعنوان المؤسسة الضامنة

(3) الاسم الاجتماعي للمؤسسة الضامنة

(4) اسم العارض (ذات طبيعية) أو الإسم الاجتماعي (ذات معنوية)

(5) عنوان العارض

(6) المناقسة (اختيار طريقة الإبرام)

(7) المشتري العمومي.



ملحق عدد 11
تصريح على الشرف
بعدم الإفلاس أو التصفية أو التسوية القضائية

إني الممضي أسفله (اسم العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو ممثل الشركة بالنسبة للذات المعنوية):
صاحب (ة) بطاقة التعريف الوطنية عدد.....المستخرجة ب.....في.....
القاطن (مقر العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو مقر الشركة بالنسبة للذات المعنوية) بالعنوان التالي:.....
المشارك في طلب العروض عدد 01 / 2024 المتعلق بتسويق ديوان الحبوب لعدد من المراكز لتعاطي نشاط تجميع الحبوب،
أصّر على الشرف بعدم وجودي في حالة إفلاس أو تصفية أو تسوية قضائية.
حرر ب..... في.....

العارض

- الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)
امضاء معرفا به (2)



ملحق عدد 12
تصريح على الشرف
بعدم التأثير في إجراءات طلب العروض

إني الممضي أسفله (اسم العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو ممثل الشركة بالنسبة للذات المعنوية):

صاحب (ة) بطاقة التعريف الوطنية عدد..... المستخرجة ب..... في.....
القاطن (مقر العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو مقر الشركة بالنسبة للذات المعنوية) بالعنوان التالي:

المشارك في طلب العروض عدد 2024/01 المتعلق بتسويق ديوان الحبوب لعدد من المراكز لتعاطي نشاط تجميع الحبوب،
أصرّح على الشرف بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو هدايا قصد التأثير على مختلف إجراءات إبرام
الصفقة ومراحل إنجازها.

حرر ب..... في.....

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية

ديوان الحبوب

22

جانفي 2024

كراس شروط تسويق عدد من المراكز



ملحق عدد 13

تصريح على الشرف

بعدم مباشرة العمل بديوان الحبوب

إني الممضي أسفله (اسم العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو ممثل الشركة بالنسبة للذات المعنوية):

صاحب (ة) بطاقة التعريف الوطنية عدد.....المستخرجة ب.....في.....

القاطن (مقر العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو مقر الشركة بالنسبة للذات المعنوية) بالعنوان التالي:.....

المشارك في طلب العروض عدد 2024/01 المتعلق بتسويق ديوان الحبوب لعدد من المراكز لتعاطي نشاط تجميع الحبوب،
أصّح على الشرف بأني لم أكن عوناً عمومياً لدى الديوان أو قد مضى عن انقطاعي عن العمل مدة خمس سنوات على
الأقل.

حرر ب.....في.....

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفاً به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 14

بطاقة إرشادات

المشارك (3): ذات معنوية ذات طبيعية

الصفة (3): شركة فلاح مهنة حرة

ميدان النشاط (3): فلاح صناعة تجارة خدمات

بالنسبة إلى الذوات المعنوية:

- الشكل القانوني للمؤسسة:

- الاسم الاجتماعي:

- ممثلها: الاسم: اللقب:

- بطاقة التعريف الوطنية عدد بتاريخ

- رأس المال:

- عدد الترسيم بالسجل التجاري:

- صاحب (ة) المعرف الجبائي عدد

- تاريخ التكوين:

- المقر الاجتماعي:

- الهاتف: الفاكس: العنوان الإلكتروني:

بالنسبة إلى الذوات الطبيعية:

- الاسم واللقب:

- تاريخ الولادة ومكانها:

- بطاقة التعريف الوطنية عدد بتاريخ

- العنوان:

- صاحب (ة) المعرف الجبائي عدد

- الهاتف: الفاكس: العنوان الإلكتروني:

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية

(3) ضع علامة X في الخانة المناسبة



ملحق عدد 15

التزام بتشغيل العمال السابقين بمركز سببية
وعدددهم اثنان (02)

إتي الممضي أسفله (اسم العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو ممثل الشركة بالنسبة للذات المعنوية):

صاحب (ة) بطاقة التعريف الوطنية عدد.....المستخرجة ب.....في.....

القاطن (مقر العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو مقر الشركة بالنسبة للذات المعنوية) بالعنوان التالي:.....

المشارك في طلب العروض عدد 2024/01 المتعلق بتسويق ديوان الحبوب لعدد من المراكز لتعاطي نشاط تجميع الحبوب،
ألتزم في صورة تسويجي لمركز السببية بتشغيل العمال السابقين البالغ عدددهم اثنان (02) بالمركز المذكور و التابعين
للمتسوعة السابقة.

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 16

التزام بتشغيل العمال السابقين بمركز بوحجلة
وعدددهم اثنان (02)

إتي الممضي أسفله (اسم العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو ممثل الشركة بالنسبة للذات المعنوية):

صاحب (ة) بطاقة التعريف الوطنية عدد.....المستخرجة ب.....في.....

القاطن (مقر العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو مقر الشركة بالنسبة للذات المعنوية) بالعنوان

التالي:.....

المشارك في طلب العروض عدد 2024/01 المتعلق بتسويق ديوان الحبوب لعدد من المراكز لتعاطي نشاط تجميع الحبوب،

ألتزم في صورة تسوي لمركز بوحجلة بتشغيل العمال السابقين البالغ عدددهم اثنان (02) بالمركز المذكور والتابعين

للمتسوعة السابقة.

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 17

التزام بتشغيل العمال السابقين بمركز الروحية
وعدددهم اثنان (02)

إني الممضي أسفله (اسم العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو ممثل الشركة بالنسبة للذات المعنوية):

صاحب (ة) بطاقة التعريف الوطنية عدد.....المستخرجة ب.....في.....

القاطن (مقر العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو مقر الشركة بالنسبة للذات المعنوية) بالعنوان

التالي:.....

المشارك في طلب العروض عدد 2024/01 المتعلق بتسويق ديوان الحبوب لعدد من المراكز لتعاطي نشاط تجميع الحبوب،

ألتزم في صورة تسوي لمركز الروحية بتشغيل العمال السابقين البالغ عددهم اثنان (02) بالمركز المذكور والتابعين

للمتسوعة السابقة .

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 18

الإلتزامات المحمولة على كاهل العارض

إتي الممضي أسفله (اسم العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو ممثل الشركة بالنسبة للذات المعنوية):
صاحب (ة) بطاقة التعريف الوطنية
عدد.....المستخرجة ب.....في.....القاطن (مقر العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو مقر الشركة بالنسبة
للذات المعنوية) بالعنوان التالي:

المشارك في طلب العروض عدد 2024/01 المتعلق بتسويق ديوان الحبوب لعدد من المراكز لتعاطي نشاط تجميع الحبوب، التزم
بموجب هذا بـ:

- تجميع حبوب الاستهلاك طبقا للاتفاقية المتعلقة بضبط علاقة ديوان الحبوب بمجمع حبوب الإستهلاك التي يتم إصدارها في الغرض وجميع النصوص القانونية والترتيبية ذات الصلة.
- بيع الأسمدة.
- بيع البذور.
- توفير شروط السلامة والمحافظة على كل مركز (أو مراكز) من المخاطر وتجهيزه بمعدات الوقاية والحماية من الأخطار والحرائق طبقا لتعليمات مصالح الحماية المدنية.
- إخضاع التجهيزات ومعدات السلامة إلى عمليات تفقد دورية طبقا للتعليمات الصادرة عن المؤسسات المختصة.
- تأمين المركز (أو المراكز) المسندة له ومكوناتها ضد الحريق والأخطار المختلفة مع تضمين شرط انتفاع الديوان بالتعويضات في حالة حدوث أضرار بمراكزه وتأمين مسؤوليته المدنية داخل المراكز، وتسليم نسخة من بوليصتي التأمين للديوان بمجرد إمضاء العقود المتعلقة بها.
- تأمين حراسة المركز (أو المراكز) المسندة له.
- حسن استغلال المركز (أو المراكز) المسوغة له وصيانتها وإرجاعها في نهاية مدة التسويق على حالتها.

حرر ب.....في.....

العارض

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 19

أنموذج عقد تسويق

بين الممضيين أسفله:

- ديوان الحبوب في شخص ممثله القانوني رئيسه المدير العام، منشأة عمومية محدث بموجب المرسوم عدد 10-62 المؤرخ في 3 أفريل 1962 المصادق عليه بمقتضى القانون عدد 18-62 المؤرخ في 24 ماي 1962 المنقح بالمرسوم عدد 7-70 المؤرخ في 26 سبتمبر 1970 والنصوص المتممة له، مرسوم بالسجل التجاري عدد C11612003 في غرة أوت 2003 بالمحكمة الابتدائية بتونس، صاحب المعرف الجبائي عدد R 0005147، الكائن مقره بـ 30 نهج آلان سفاري - تونس.

بصفته مسوغ من جهة،

- الشركة أو (السيد / السيدة) في شخص ممثله القانوني، صاحبة المعرف الجبائي عدد ومرسمة بالسجل التجاري بالمحكمة بـ تحت عدد الكائن مقرها

بصفته متسوغ من جهة أخرى،

وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي:

الفصل الأول:

سوغ ديوان الحبوب بمقتضى هذا العقد إلى عقاره الكائن المتكون من ، وتجهيزات محدّدة بملحق هذا العقد الذي يُعتبر جزءا لا يتجزأ منه، لاستغلاله في نشاط تجميع حبوب الاستهلاك المنتجة محليا طبقا للترتيب الجاري بها العمل.

الفصل الثاني:

تبتدئ مدة التسويق من وتنتهي في، ويتم تجديد العقد المبرم بين الطرفين سنويا بصفة ضمنية ودون الحاجة لإبرام ملحق في الغرض، على أن لا تتجاوز مدة التسويق في جميع الحالات عشرة (10) سنوات على أقصى تقدير.

وفي صورة رغبة أحد الطرفين في عدم تجديد عقد الكراء، يتعين وجوبا إعلام الطرف الآخر كتابيا برسالة مضمونة الوصول باعتمازه إنهاء عقد كراء العقار موضوع التسويق وذلك قبل انقضاء المدة التعاقدية السارية بثلاثة أشهر (03) على الأقل.

الفصل الثالث:

حُدّد معلوم الكراء عن كامل مدة التسويق للعقار بـ (.....د)، دون اعتبار الأداءات و (.....د) باعتبار جميع الأداءات.

يدفع كامل معلوم الكراء، مسبقا دفعة واحدة عند إمضاء هذا العقد من الطرفين إمضاء معرفا به وتسجيله وتلقي فاتورة في الغرض صادرة عن الديوان وفي أجل لا يتجاوز بداية مدة العقد.

يتولى الديوان سنويا اعداد فاتورة تتضمن المعلوم السنوي للتسويق مع الزيادات المستوجبة، وعلى المتسوقة خلاصها في الأجل المحددة.

في صورة تجديد الكراء تتم مراجعة معالم الكراء بالنسبة للعقار سنويا بإضافة نسبة 5% من معينات الكراء للسنة السابقة.

ويقع تحيين معالم الكراء طبقا للتقارير المعدة من قبل مصالح المختصة بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ويبرم ملحق يتضمن الفارق في معلوم التسويغ، ينطلق مفعوله بداية من كل سنة تعاقدية.

يحق للديوان خصم معلوم الكراء باعتبار الأداءات آليا ودون سابق إعلام، من العلاقات المالية بين الطرفين في حالة عدم خلاصه من قبل المتسوغ في أجل أقصاه يوم 31 جانفي من كل سنة تعاقدية.

الفصل الرابع:

يلتزم المتسوغ بأن يرجع للديوان نظيرين من نظائر عقد التسويغ المحالة إليه بعد التعريف عليهما وتسجيلهما خلال الأجل الممنوحة له عند تبليغ الصفقة وتسري نفس مقتضيات الفصل على ملاحق عقد التسويغ.

الفصل الخامس:

يلتزم المتسوغ بتأمين العقار موضوع هذا العقد ومكوناته ضدّ الحريق والأخطار المختلفة مع تضمين شرط ارتفاع الديوان بالتعويضات في حالة حدوث أضرار به وتأمين مسؤوليتها المدنية داخل العقار، ويتعهد بتسليم نسخة من بوليستي التأمين للديوان بمجرد إمضاء العقد.

الفصل السادس:

يلتزم المتسوغ بتوفير شروط السلامة والمحافظة على العقار من المخاطر وتجهيزه بمعدات الوقاية والحماية من الأخطار والحرائق طبقا لتعليمات مصالح الحماية المدنية.

كما يتعهد بإخضاع التجهيزات ومعدات السلامة إلى عمليات تفقد دورية طبقا للتعليمات الصادرة عن المؤسسات المختصة.

الفصل السابع:

تحمل الأداءات البلدية المترتبة على العقار وعلى النشاط على المتسوغ الذي يلتزم بتمكين مصالح الديوان بأصل وصل الخلاص قبل موفي شهر مارس من كل سنة.

الفصل الثامن:

يتعهد المتسوغ بدفع معالم استهلاك التيار الكهربائي والماء طيلة مدة الكراء كما يتحمل مصاريف الهاتف إذا كان العقار مجهزا بخط هاتفي.

الفصل التاسع:

يتكفل المتسوغ بتأمين حراسة العقار بما يتضمنه من حبوب وتجهيزات، كما يتعهد بحسن استغلال التجهيزات المسوغة له وبصيانتها وإرجاعها في نهاية التسويغ على حالتها.

الفصل العاشر:

يلتزم المتسوغ بتشغيل عونين (02) بالنسبة لمركز السببية و مركز بوحجلة ومركز الروحية من العاملين المباشرين بالمركز لدى المتسوغ السابقة قبل ارجاعه، وذلك طبقا للفصل الرابع عشر من هذا الكراس موضوع طلب عروض عدد..... المتعلق بتسويغ عدد من مراكز ديوان الحبوب لتعاطي نشاط التجميع المعرف عليها بالإمضاء من قبلها بتاريخ

الفصل الحادي عشر:

يلتزم المتسوغ بالسهر على بقاء محل الكراء في حالة جيدة للاستعمال وبالقيام بأعمال الصيانة والإصلاحات اللازمة للمُكرى وإرجاعه عند انتهاء مدة التسويغ على الحالة التي تسلمه عليها.

كما يلتزم المتسوغ بإصلاح كل ضرر يلحق بالمركز أو بتجهيزاته أو معداته والمسكن في الإبان ويتحمل مصاريف تصليحه أو تعويضه على نفقته الخاصة.

وفي صورة عدم قيام المتسوغ بعملية الإصلاح والصيانة اللازمين يقوم المسوغ بالتنبيه عليه كتابيا ومنحه أجلا للقيام بذلك، وفي صورة عدم تدخله في الأجل المحددة بالتنبيه الكتابي، يحل المسوغ محله في القيام بهذه العمليات ويخصم مقابلها مباشرة من العلاقات المالية بين الطرفين.

يخضع كل تغيير يتم إدخاله على العقار وجوبا إلى ترخيص كتابي مسبق صادر عن ديوان الحبوب، وليس للمتسوغ طلب إزالة التحسينات اللاحقة بالعقار عند انتهاء مدة التسويغ ما لم يطلب منه الديوان ذلك كما لا يمكنه المطالبة بالتعويض عنها.

الفصل الثاني عشر:

يحق لديوان الحبوب فسخ هذا العقد وجوبا في الحالات التالية:

- عند وفاة المتسوغ إلا إذا قبل الديوان مواصلة التنفيذ مع الورثة أو الدائنين أو المصفي.

- في حالة عجز واضح ودائم للمتسوغ.

- في حالة إفلاس المتسوغ إلا إذا قبل الديوان العروض المقدمة من الدائنين.

وفي كل الحالات المذكورة أعلاه لا يحق للمتسوغ أو القائم محله مطالبة ديوان الحبوب بأي تعويض.

يمكن للديوان فسخ عقد التسويغ إذا لم يف المتسوغ بالتزاماته. وفي هذه الصورة يوجه له الديوان تنبيها بواسطة رسالة مضمونة الوصول يدعوه فيها إلى الوفاء بالتزاماته في أجل محدد لا يقل عن عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ تبليغ التنبيه، وبانقضاء هذا الأجل يمكن للديوان فسخ عقد التسويغ والحلول محل المتسوغ بالمركز، وذلك إما مباشرة أو عن طريق أحد المجتمعين، ويحمله ديوان الحبوب جميع المصاريف المنجزة عن ذلك بما فيها أعباء الأعوان والطاقة وجميع الخسائر والأضرار التي لحقت.

يجب أن يبلغ قرار الديوان بفسخ عقد التسويغ بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ.

الفصل الثالث عشر:

في صورة وجود خلاف حول تطبيق مقتضيات العقد المبرم بين الطرفين، يقع اللجوء إلى القضاء وتكون محاكم تونس العاصمة (تونس واحد) هي المختصة بالنظر.

الفصل الرابع عشر:

عين كل طرف مقره المختار بعنوانه المذكور بالطالع.

الفصل الخامس عشر:

تحمل مصاريف تسجيل هذا العقد على كاهل المتسوغ.

حرر بتونس في

المتسوغ

المسوغ

ديوان الحبوب



ملحق عدد 20

التعهد بالالتزامات المفروضة خلال مدة التسويغ

إني الممضي أسفله (اسم العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو ممثل الشركة بالنسبة للذات المعنوية):

صاحب (ة) بطاقة التعريف الوطنية عدد.....المستخرجة ب.....في.....
القاطن (مقر العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو مقر الشركة بالنسبة للذات المعنوية) بالعنوان التالي:.....

المشارك في طلب العروض عدد 2024/01 المتعلق بتسويغ ديوان الحبوب لعدد من المراكز لتعاطي نشاط تجميع الحبوب،
أتعهد بموجب هذا وخلال مدة التسويغ ب:

- نيابة ديوان الحبوب في تقديم جميع الخدمات الفلاحية للفلاحين بمواقع التجميع.
 - توفير شروط السلامة والمحافظة على كل مركز من المخاطر وتجهيزه بمعدات الوقاية والحماية من الأخطار والحرائق طبقا لتعليمات مصالح الحماية المدنية.
 - اخضاع التجهيزات ومعدات السلامة إلى عمليات تفقد دورية طبقا للتعليمات الصادرة عن المؤسسات المختصة.
 - تأمين حراسة المركز أو المراكز بما تتضمنه من تجهيزات ومعدات.
 - حسن استغلال المركز أو المراكز والتجهيزات المسوغة وصيانتها وارجاعها في نهاية مدة التسويغ على حالتها.
- حرر ب..... في.....

العارض

(1) الإسم والصفة والختم

(2) امضاء معرفا به



ملحق عدد 21

وثيقة التعهد

القسط عدد

إني الممضي أسفله (اسم العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو ممثل الشركة بالنسبة للذات المعنوية):
صاحب(ة) بطاقة التعريف الوطنية عدد..... المستخرجة
في.....

القاطن (مقر العارض بالنسبة للذات الطبيعية أو مقر الشركة بالنسبة للذات المعنوية) بالعنوان التالي:

بعد الاطلاع على جميع الوثائق المكوّنة لملف طلب العروض عدد 2024/01 المتعلق بتسويق عدد من مراكز ديوان الحبوب لتعاطي
نشاط تجميع الحبوب والمتمثلة في:

- وثيقة التعهد

- جدول الأسعار

- كراس الشروط الإدارية والفنية الخاصة

وبعد أن عاينت شخصيا وقدرت على مسؤوليتي طبيعة وشروط طلب العروض عدد 2024/01 المتعلق بتسويق عدد من مراكز
ديوان الحبوب لتعاطي نشاط تجميع الحبوب، أتعهد وألتزم بما يلي:

1. إنجاز طلب العروض وفقا للشروط المبينة بالوثائق المذكورة أعلاه، وبقيمة كراء سنوية بعنوان القسط المذكور أعلاه
باعتبار جميع التأثيرات المباشرة وغير المباشرة.
وتبلغ قيمة العرض (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

وتبلغ قيمة العرض (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

2. تطبيق جميع البنود المدرجة بكراس الشروط الإدارية الخاصة التي تكوّن جزءا من العرض.

3. الإبقاء على هذا التعهد مدة تسعون (90) يوما ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

حرر بـ..... في.....

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 22

طلب العروض عدد 2024/01

جدول الأسعار

القسط عدد 01

مركز الناظور بولاية زغوان

معلومات الكراء السنوي بالدينار (باحتساب الأداءات)	نسبة الأداءات	معلومات الكراء السنوي بالدينار (دون احتساب الأداءات)	مكونات القسط
			مخزين (2) - مبنى إداري يتكون من مكتبين (2) - مرفقين صحيين - مبنى للحارس
			مسكن يتكون من ثلاثة (3) غرف - مطبخ - مرفق صحي

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمسكن (بالدينار):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز والمسكن (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز والمسكن (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

حرر بـ في

العارض

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 23

طلب العروض عدد 2024/01

جدول الأسعار

القسط عدد 02: مركز بئر بورقبة بولاية نابل

معلومات الكراء السنوي بالدينار (باحتساب الأداءات)	نسبة الأداءات	معلومات الكراء السنوي بالدينار (دون احتساب الأداءات)	مكونات القسط
			مخزن - فضاء مغطى - أرض بيضاء مبنى إداري يتكون من مكتبين ومرفق صحي

معلوم التسويغ السنوي (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

حرر بـ في

العارض

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 24

طلب العروض عدد 2024/01

جدول الأسعار

القسط عدد 03: مركز بوفيشة بولاية سوسة

معلومات الكراء السنوي بالدينار (باحتساب الأداءات)	نسبة الأداءات	معلومات الكراء السنوي بالدينار (دون احتساب الأداءات)	مكونات القسط
			ثلاثة مخازن (3) - مكتبين - مرفق صحي

معلوم التسويغ السنوي (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

حرره في

العارض

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 25

طلب العروض عدد 2024/01

جدول الأسعار

القسط عدد 04: مركز حفوز بولاية القيروان

معلومات القسط	معلوم الكراء السنوي بالدينار (دون احتساب الأداءات)	نسبة الأداءات	معلوم الكراء السنوي بالدينار (باحتساب الأداءات)
08 صوامع خرسانية - مخزن - مبنى إداري و مرفق صحي - بيت حراسة - أرض بيضاء			

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

حرر بـ في

العارض

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق 26

طلب العروض عدد 2024/01

جدول الأسعار

القسط عدد 05: مركز بوحجلة بولاية القيروان

معلومات القسط	معلوم الكراء السنوي بالدينار (دون احتساب الأداءات)	نسبة الأداءات	معلوم الكراء السنوي بالدينار (باحتساب الأداءات)
خزان خرساني عمودي - مخزن أفقي - مبنى إداري - مركب صحي - محل للحارس - أرض بيضاء - مسكن			

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمسكن (بالدينار):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز والمسكن (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز والمسكن (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

حرر ب..... في.....

العارض

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 27

طلب العروض عدد 2024/01

جدول الأسعار

القسط عدد 06: مركز حاجب العيون بولاية القيروان

معلومات القسط	معلوم الكراء السنوي بالدينار (دون احتساب الأداءات)	نسبة الأداءات	معلوم الكراء السنوي بالدينار (باحتساب الأداءات)
08 خلايا اسمنتية - مخزين - مبنى إداري - مركب صحي - بيت حراسة			

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

حرر ب..... في.....

العارض

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 28

طلب العروض عدد 2024/01

جدول الأسعار

القسط عدد 07: مركز السببية بولاية القصيرين

معلومات الكراء السنوي بالدينار (باحتساب الأداءات)	نسبة الأداءات	معلومات الكراء السنوي بالدينار (دون احتساب الأداءات)	مكونات القسط
			04 مخازن أفقية - مساحة بيضاء - مكتب - مركب صحي

معلوم التسويغ السنوي (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

حرر في

العارض

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق 29

طلب العروض عدد 2024/01

جدول الأسعار

القسط عدد 08: مركز السرس بولاية الكاف

معلومات الكراء السنوي بالدينار (باحتساب الأداءات)	نسبة الأداءات	معلومات الكراء السنوي بالدينار (دون احتساب الأداءات)	مكونات القسط
			مخزين (2) - مبنى إداري يتكون من مكتبين (2) مرفق صحي - متاحة بيضاء
			مسكن يتكون من ثلاثة (3) غرف - مطبخ - بيت استحمام - بيت راحة.

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمسكن (بالدينار):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز والمسكن (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز والمسكن (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

حرر بـ في

العارض

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق 30

طلب العروض عدد 2024/01

جدول الأسعار

القسط عدد 09: مركز الروحية بولاية سليانة

معلومات الكراء السنوي بالدينار (باحتساب الأداءات)	نسبة الأداءات	معلومات الكراء السنوي بالدينار (دون احتساب الأداءات)	مكونات القسط
			مخزن كبير مقسم الى مخزينين - بنكر غير مغطى - مجهزة بجسر قبان - مبنى إداري يتكون من مكتبين وقاعة للعملة ومركب صحي و محل للأكياس وأخذ العينات - أرض بيضاء، مسكن متكون من ثلاثة غرف ومطبخ ومرفق صحي وحديقة مسيجة.

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمسكن (بالدينار):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز والمسكن (بالدينار ودون احتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

معلوم التسويغ السنوي للمركز والمسكن (بالدينار وباحتساب الأداءات):

بالأرقام:

وبلسان القلم

حرر ب..... في.....

العارض

الإسم والصفة والختم (1)

امضاء معرفا به (2)

(1) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعية



ملحق عدد 31

التزام الكفيل بالتضامن المعوض للضمان النهائي

إني الممضي أسفله - نحن المضمون أسفله (1)

عملا بصفتي - بصفتنا (2)

أولاً: أشهد - نشهد أن (3) تمت المصادقة عليه - عليها من وزير
المالية عملاً بالفصل 113 من الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وأن هذه
المصادقة لم يقع سحبها وأن (3) قد أودع - أودعت لدى أمين المال العام للبلاد التونسية حسب الوصل
عدد بتاريخ مبلغ الضمان القار وقدره خمسة آلاف دينار (5000 دينار) المنصوص عليه بالفصل
113 من الأمر المشار إليه وأن هذا الضمان لم يقع إرجاعه.

ثانياً: أصرح - نصرح - أنني أكفل - أننا نكفل بصفة شخصية وبالتضامن (4) والقاطن بـ (5)
بـ بعنوان مبلغ الضمان النهائي الذي التزم
به بصفته صاحب العرض عدد 2024/01 المبرم مع (6) بتاريخ والمسجلة بالقبوضة المالية (7)
..... المتعلقة بـ (8)
حدد مبلغ الضمان النهائي بـ ديناراً (بالأحرف)،
و ديناراً (بالأرقام).

ثالثاً: ألتزم - نلتزم، بالتضامن بدفع المبلغ المضمون فيه والمذكور أعلاه والذي قد يكون صاحب الصفقة مدينا به بعنوان الصفقة
المشار إليها أعلاه وذلك عند أول طلب كتابي يتقدم به ديوان الحبوب دون أن يكون لي (لنا) إمكانية إثارة أي دفع مهما كان سببه ودون
تنبيه أو القيام بأي إجراء إداري أو قضائي مسبق.

رابعاً: عملاً بأحكام الفصل 108 من الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المشار إليه أعلاه، يصبح لإلتزام الكفيل بالتضامن لاغياً شرط وفاء
صاحب الصفقة بجميع إلتزاماته وذلك بانقضاء أربعة أشهر ابتداء من تاريخ قبول الطلبات حسب مقتضيات الصفقة.

وإذا تم إعلام صاحب الصفقة من قبل ديوان الحبوب قبل إنقضاء الأجل المذكور أعلاه بمقتضى رسالة معللة ومضمونة الوصول أو
بأي وسيلة تعطي تاريخاً ثابتاً لهذا الإعلام، بأنه لم يف بجميع التزاماته، يتم الاعتراض على إنقضاء إلتزام الكفيل بالتضامن، وفي هذه
الحالة لا يصبح إلتزام الكفيل بالتضامن لاغياً الا برسالة رفع اليد يسلمها ديوان الحبوب.

حرر بـ في

إمضاء المؤسسة المالية وختمها

(1) الاسم واللقب للممضي أو للممضين

(2) الاسم الاجتماعي وعنوان المؤسسة الضامنة

(3) الاسم الاجتماعي للمؤسسة الضامنة

(4) اسم صاحب الصفقة.

(5) عنوان صاحب الصفقة

(6) المشترك العمومي

(7) ذكر مراجع التسجيل لدى القبضة المالية

(8) موضوع الصفقة



ملحق عدد 32

البطاقة الفنية

المؤيدات (2)	عدد ولايات تمركز النشاط الفلاحي	عدد المراكز بالولاية المعنية	عدد سنوات الخبرة (1)	ميدان النشاط الفلاحي	عدد وبيانات القسط

العارض

الإسم والصفة والإمضاء والختم (أ)

امضاء معرفا به (ب)

- لا يتم الجمع في احتساب الخبرة في نفس السنوات المقضاه في أكثر من ولاية.
- تقديم المؤيدات المتعلقة بالنشاط من المصالح المركزية أو الجهوية المختصة بكل ولاية أو بأي وسيلة تثبت ما يلي:
 - ✓ نوعية النشاط
 - ✓ عدد سنوات تعاطي النشاط الفلاحي بالولاية
 - ✓ عدد المراكز التي تم التصرف فيها بالولاية
 - ✓ عدد ولايات تمركز النشاط

(أ) بالنسبة للأشخاص المعنوية

(ب) بالنسبة للأشخاص الطبيعية